

**Gesamtkostenaufstellung mit Finanzierungsvorschlag
für eine Familie mit 2 Kindern**

Gegenüberstellung Neubau - Altbau

Neubau				Altbau			
DHH Jasmin, Bauvorhaben "Am Huckenholz" in Hamm-Osten, 117 m² Wfl.				Musterangebot z.B. REH in 59071 Hamm: 103 m² Wfl. Baujahr 1975, Heizung, Fenster, Bäder, etc. Stand 1975			
Kaufpreis		184.200,00 €		Kaufpreis		155.000,00 €	
Mehraufwand zur Erreichung d. KfW 60 Standards		10.000,00 €		Renovierungs-/Sanierungskosten		30.000,00 €	
Dachgeschoss-Ausbau			<i>inklusive</i>	Garage			<i>inklusive</i>
Garage mit Sektionaltor		6.950,00 €		Vermessung			<i>entfällt</i>
Vermessung		3.200,00 €					
Fördermittelbetreuung		2.000,00 €					
Summe		206.350,00 €		Summe		185.000,00 €	
Grundsteuer		7.200,00 €		Grundsteuer		5.425,00 €	
Notar/Gerichtskosten		3.500,00 €		Notar/Gerichtskosten		2.800,00 €	
Zwischenfin. Kosten/Bauzeitinsen		4.950,00 €		Zwischenfin. Kosten/Bauzeitinsen		4.275,00 €	
Maklercourtage		<i>entfällt</i>		Maklercourtage (3,57 %)		5.500,00 €	
Summe		15.650,00 €		Summe		18.000,00 €	
Gesamtkosten		222.000,00 €		Gesamtkosten		203.000,00 €	
Eigenmittel				Eigenmittel			
Eigenkapital/Eigenleistung		11.100,00 €		Eigenkapital/Eigenleistung		10.150,00 €	
Summe		11.100,00 €		Summe		10.150,00 €	
Finanzierungsbedarf		210.900,00 €		Finanzierungsbedarf		192.850,00 €	
Finanzierung				Finanzierung			
		Zins + Tilg.	monatlich			Zins + Tilg.	monatlich
Starterdarlehen	12.000,00 €	5,50%	55,00 €	Starterdarlehen	12.000,00 €	5,50%	55,00 €
WFA-Mittel Typ A*	90.000,00 €	1,50%	112,50 €	WFA-Mittel Typ A	52.500,00 €	4,50%	196,88 €
Bankdarlehen	108.900,00 €	6,50%	589,88 €	Bankdarlehen	128.350,00 €	6,50%	695,23 €
	210.900,00 €		757,38 €		192.850,00 €		947,10 €

Bankdarlehen: Nominalzinssatz 5,50 % p.a., 10 Jahre fest.
* inkl. Klimabonus

Bitte berücksichtigen Sie noch folgende Aspekte:

Unser Unternehmen gibt **10 Jahre Garantie** ab Übergabe!

Die **Energiekosten** dieses Neubaus sind aufgrund bester Dämmung und modernster Technik deutlich niedriger als die eines Altbaus. Mit jeder **Preissteigerung der Energiekosten** wächst der Unterschied der monatlichen "Warmmiete" zwischen Neu und Alt weiter.

Der Neubau wird nach Ihren Wünschen erstellt. Bauen Sie Ihren **Wunschgrundriss!** Nutzen Sie Ihre **Wunschmaterialien!**

beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH
Hafenweg 4 59192 Bergkamen-Rünthe

Terminvereinbarungen: 02389/ 9 240 245