

Aus der HA-Holzwickede

Ausgabe 195

21.08.2008

Seite 17

© 2007 Graphische Betriebe F. W. Rubens

KG, Unna

# Neues Geschäftsfeld für beta

## Gespräche über betreutes Wohnen auf der Caroline

Ob im Jahr 2011 alle Grundstücke auf der Neuen Caroline verkauft, das letzte Haus schon gebaut ist, vermag Beta-Chef Dirk Salewski nicht zu sagen. Dass die Gemeinde bis dahin ihr Geld bekommt, ist für ihn keine Frage. Das finanzielle Risiko trage Beta allein. Deswegen sei Ratenzahlung - jedes Jahr 20 % vom Grundstückskaufpreis - vereinbart worden.

In diesem Jahr seien bisher 14 Verträge abgeschlossen, aber nur drei Grundstücke

der Gemeinde verkauft worden. Insgesamt sind 41 Häuser verkauft, 30 bezogen. Die Kunden kommen zu 50 Prozent aus Holzwickede und aus der Region/Dortmund. Die Gemeinde dürfte also um rund 60 Neubürger gewachsen sein.

Mit 20 Verträgen pro Jahr ist Salewski im Plansoll, ist er zufrieden mit Holzwickede. Da der Immobilienmarkt derzeit nicht gerade boomt, gibt es Überlegungen, beta auf eine breitere Basis zu

stellen. Ein neues Geschäftsfeld könnte das betreute Wohnen sein. Dann würde die Eigenheimgesellschaft als Vermieter auftreten, möglicherweise mit einem Projekt in Holzwickede. Die Nachfrage ist so groß, dass sie selbst im neuen Caroline-Seniorenheim nicht abgedeckt werden kann. Salewski hat mit den Betreibern bereits Gespräche geführt und schließt nicht aus, auf den Grundstücken neben dem Seniorenhaus aktiv zu werden. ■ ho-