


DerWesten - 30.08.2009

<http://www.derwesten.de/nachrichten/nachrichten/staedte/bergkamen/2009/8/30/news-131247502/detail.html>

4. Baumesse trotz der Krise

 Bergkamen, 30.08.2009, Katja Burgemeister

Rünthe. Die Familie Goldbaum will es haben, das eigene Reich. Vielleicht ein kleines Häuschen oder eine Eigentumswohnung. „Wir wollen uns im Vorfeld einmal umschauen und informieren“, meint das Oberadener Ehepaar und nimmt mit den beiden Töchtern das Messezelt in Angriff.

Dort standen am vergangenen Samstag und Sonntag zum inzwischen vierten Mal 35 Aussteller für die Eigenheim-Messe in der Rünther Marina bereit.

Dabei sind die Zeiten für die Immobilien- und Baubranche „immer noch schwierig“, wie der Messe-Organisator Beta-Bau konstatiert. Die niedrigsten Neubaugenehmigungsraten seit vielen Jahren stehen zu Buche. Es wird weit weniger gebaut als es für die Bestandserhaltung eigentlich nötig wäre.

Immerhin: Beta hat die Zahlen des Vorjahres geringfügig verbessert. Und es kamen am Wochenende mehr Besucher zur Eigenheim-Messe als je zuvor. Außerdem waren erstmals externe Aussteller mit von der Partie. Bei einer Messe, die vor Jahren mit den Bau-Partnern von Beta-Bau begann.

Auch am Stand der Sparkasse war von Krisenstimmung nicht viel zu spüren. Generell „gibt es bei uns noch eine rege Nachfrage nach Baufinanzierung“, meint ein Mitarbeiter – auch wenn es im Vergleich zu früheren Jahren nachgelassen hat. Ein Ehepaar hat sich gerade spontan eine grobe Kapitaldienstberechnung erstellen lassen – „um zu wissen, was man sich überhaupt leisten kann“. Andere haben schon mal Beratungstermine vereinbart.

Die Firma Feuerlandkamine aus Lünen hat ganz kurzfristig ihre Tischfeuer mit Edelstahlringen eingepackt und in Rünthe einen Stand aufgebaut. Zum ersten Mal. Die von Bioethanol gezauberten Flammen für den Esstisch oder für den Garten stellt das Unternehmen selbst her. Und sie sind „aktuell sehr gefragt“, wie Dieter Günzel begeistert feststellt.

Mit seinem ersten Auftritt auf der Eigenheim-Messe ist auch Friedhelm Wittenbrink restlos zufrieden. Seine Sicherungsanlagen vom Türschloss bis zur Alarmanlage waren bei Hausbesitzern gefragt. Außerdem öffnet der Bergkamener Experte bei Bedarf auch verschlossene Türen – nicht nur für Vergessliche, sondern auch für Gerichtsvollzieher. „Kürzlich habe ich eine Frau wirklich glücklich gemacht“, erinnert sich Friedhelm Wittenbrink. „Die Chinesin wollte nur eine Mülltüte herausbringen und hat sich ausgeschlossen. Hinter der verschlossenen Tür standen ihre gepackten Koffer für den Abflug - und der stand kurz bevor.“

Kurz bevor dürften jetzt auch die Eigenheim-Pläne der Familie Goldbaum stehen. „Wir haben uns immerhin schon ein konkretes Baugebiet ausgesehen“, erzählt die Familie und schickt sich zu einem Besuch der Badausstellung in dem Messezelt an. Und auch mit dem Rest dürfte jetzt nichts mehr schief gehen. Schließlich war von der Photovoltaik über Erdwärme, dämmende Baustoffe, Markisen, Laminat, Treppen und Fenster bis hin zur fertigen Garage alles in der Marina zu haben.