

**Gesamtkostenaufstellung mit Finanzierungsvorschlag
für eine Familie mit einem Kind und Anspruch auf Fördermittel des Typ A**

Neubau einer Doppelhaushälfte "JASMIN" im Baugebiet "Lütke Holz" in Bergkamen

I. Kaufpreis

Listenpreis als KfW-Effizienzhaus 85 (inkl. 449 m² Grdst.)	207.800,00 €
Carport	6.500,00 €
Vermessungskosten	3.200,00 €
Fördermittelbetreuung/Beantragung/Rücktrittsrecht	2.000,00 €
Aktion 10 Jahre Garantie	<i>bereits enthalten</i>
Außenanlagen inkl. Lebensbaumhecke	<i>bereits enthalten</i>
Bauantragsgebühren, Statik, Energiepass etc.	<i>bereits enthalten</i>
Bauwasser/Baustrom	<i>bereits enthalten</i>
Blower-Door-Test	<i>bereits enthalten</i>
Dachausbaupaket	<i>bereits enthalten</i>
dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung	<i>bereits enthalten</i>
Gebäudeversicherung bis 4 Wochen nach Übergabe	<i>bereits enthalten</i>
Hausanschlusskosten	<i>bereits enthalten</i>
Individuelle Grundrissgestaltung	<i>bereits enthalten</i>
Innenmalerarbeiten	<i>bereits enthalten</i>
Junkers Solar-Brennwerttherme	<i>bereits enthalten</i>
Oberböden	<i>bereits enthalten</i>
Qualitätssicherung und Zertifizierung durch den TÜV-Süd	<i>bereits enthalten</i>
Rollläden	<i>bereits enthalten</i>
Terrassentrennwand	<i>bereits enthalten</i>
Verklinkerung der Front- und Rückseite	<i>bereits enthalten</i>
	219.500,00 €



II. Nebenkosten

Grunderwerbsteuer ca. 3,5 %	7.500,00 €
Inbetriebnahme der Hausanschlüsse/Telekomanschluss	500,00 €
Notar/Gerichtskosten ca. 1,5 %	3.300,00 €
Finanzierungskosten/Bauzeitinsen/Gebühren	4.700,00 €
	16.000,00 €

Gesamtkosten 235.500,00 €

III. Eigenmittel

Eigenkapital	15.000,00 €
Lohnersparnis Malerarbeiten in Eigenleistung	2.500,00 €
Lohnersparnis Innentüren in Eigenleistung	500,00 €
Lohnersparnis Trockenbau in Eigenleistung	3.600,00 €
Lohnersparnis Fliesen in Eigenleistung	3.000,00 €
Lohnersparnis Oberböden in Eigenleistung	400,00 €
	25.000,00 €

Finanzierungsbedarf 210.500,00 €

Finanzierungsvorschlag

	Summe	fest	Zinssatz	Tilgung	p.a.	monatlich
Starterdarlehen	12.000,00 €		0,50%	5,00%	660,00 €	55,00 €
WFA-Mittel Typ A	65.000,00 €		0,50%	1,00%	975,00 €	81,25 €
Bankdarlehen Stand 04.03.2010	133.500,00 €	10	3,80%	1,00%	6.408,00 €	534,00 €
	210.500,00 €					670,25 €

**beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH
Hafenweg 4 59192 Bergkamen-Rünthe**

www.beta-eigenheim.de



*Effektivzinssatz 4,04%

Industrie Service